

Toimivuustarkastelulla varmistetaan toimiva rakennus

Kuvaus

Toimivuustarkastelulla tarkoitetaan vastaanoton jälkeisiä toimia, joilla pyritään varmistamaan, että rakennusta käytetään energiatehokkaasti, sisäympäristöolosuhteet ovat suunnitelmienmukaiset, talotekniikan toiminta vastaa rakennuksen tilojen toteutunutta käyttöä sekä talotekniikka on käytön ja huollon kannalta toimiva ja sitä käytetään ja huolletaan oikein.

Toimivuustarkastelun sisällön ja toteutuksen suunnittelu sisällytetään mieluiten jo suunnitteluvaiheen toimenpiteisiin.

Toteutuksen kulku ja osapuolet

Toimivuustarkastelu aloitetaan, kun vastaanottomenettelyt on saatu päätökseen. Tässä vaiheessa mahdolliset vastaanottomenettelyssä havaitut viat on jo korjattu. Tarkastelussa ei siis etsitä enää rakennusaikaisia virheitä vaan trimmataan käytön aikainen toiminta parhaalle mahdolliselle tasolle.

Toimivuustarkastelun vastuullinen vetäjä olisi hyvä valita suunnitteluvaiheessa. Vetäjä koordinoi tarkastelun suorittamisen ja laatii siitä loppuraportin.

Toimivuustarkastelun toteutuksen aikana voidaan tehdä tarvittavia energiatehokkuutta, huollettavuutta tai sisäympäristöä parantavia muutoksia. Syyt kirjataan. Toimivuustarkasteluraporttiin kirjataan näiden ohella tarkastelussa todetut muutostarpeet ja -ehdotukset. Toimivuustarkastelun vetäjän esittelyn pohjalta päätetään jatkotoimenpiteistä. Toteutukseen voivat toimivuustarkastelun vetäjän lisäksi osallistua esimerkiksi kiinteistön omistajat, kiinteistön käyttäjät, huollon edustajat, talotekniikan käytöstä vastaavat, suunnittelijat ja urakoitsijat. Osapuolien määrä määritetään kussakin hankkeessa erikseen niin, että kokoonpano on tarkoituksenmukainen.

Suunnittelijan ja urakoitsijan velvollisuudet

Suunnittelijat ja urakoitsijat varautuvat olemaan käytettävissä toimivuustarkastelun aikana. Toimivuustarkastelun suorittamista varten varattava työ määrä on syytä määritellä urakka- ja suunnittelukyselyissä.

Toimivuustarkastelussa suunnittelijat ja urakoitsijat avustavat toimivuustarkastelun vetäjää tarkastelun suorittamisessa kukin omalla tekniikka-alueella. Suunnittelijat ja urakoitsijat esimerkiksi voivat avustaa talotekniikan oikeiden käyttötottumusten ja automaation asetusarvojen määrittelyssä. Lisäksi suunnittelijat avustavat suunnitteluvaiheessa omalta osaltaan toimivuustarkastelun toteutuksen määrittelyssä (esim. mihin kohteisiin tarkastelussa on järkevää kiinnittää huomiota).



Tapre-tuotteet ja –dokumentit

- ENERGIATEHOKKUUSTAVOITTEIDEN ASETANTA
- SUUNNITTELUN ENERGIATEHOKKUUS: TARJOUSPYYNNOT, TARJOUKSET JA SOPIMUKSET
- ENERGIATEHOKKUUSSUUNNITTELU: ENERGIA- JA OLOSUHDELASKENTA SUUNNITTELU TOIMEKSIANNOSSA
- TAPRE-TODENTAMISMENETELMÄT JA SUUNNITTELIJOIDEN TYÖKALUT – OHJEITA SUUNNITTELIJOILLE JA URAKOITSIJOILLE
- TOTEUTUKSEN ENERGIATEHOKKUUS: TARJOUSPYYNNOT, TARJOUKSET JA SOPIMUKSET
- TAPRE JA URAKKAOHJELMAN LAADINTA
- RAKENNUKSEN (TALOTEKNIIKAN) TOIMIVUUSTARKASTELU
- KIINTEISTÖPALVELUIDEN HANKINTAPROSESSI JA ENERGIATEHOKKUUS
- HUOLTO- JA KUNNOSSAPITOSOPIMUSTEN ENERGIATEHOKKUUSNÄKÖKULMAT
- HUOLTOKIRJAN ENERGIANÄKÖKOHDAT
- KIINTEISTÖJEN ENERGIATEHOKAS KÄYTTÖ
- ENERGIANHALLINNAN MITTAUKSET
- MITTAROINTIOHJE

LISÄTIETOJA:

Ohjausryhmän puheenjohtaja Pertti Koivisto, puh. 050 552 6075 / Tampereen kaupunki
Projektipäällikkö Teuvo Aro, puh. 0400 176 936 / AX-Suunnittelu, teuvo.aro@ax.fi
Tapre-kotisivut: <http://www.tampere.fi/tilakeskus/kehityshankkeet/tapre.html>

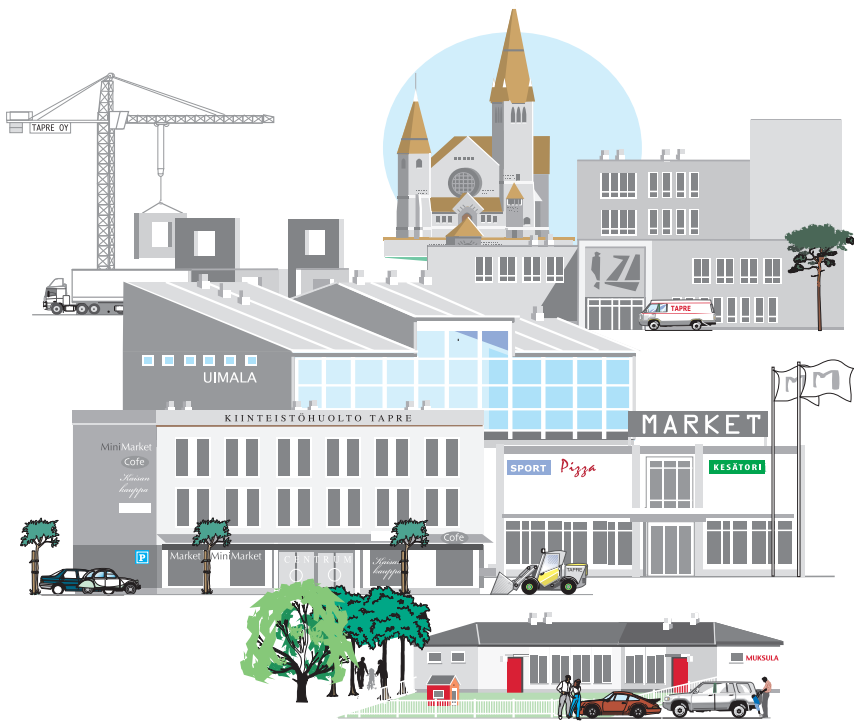


TAPRE - OSAPUOLET:

Tampereen kaupunki, Tilakeskus	Tampereen kaupunkiseutu	YIT Oy
Kangasala	ECO ₂ -hanke	TPI Control Oy
Lempäälä	Tekes	Schneider Electric Buildings Finland
Nokia	Motiva/TEM	Lassila & Tikanoja Oy
Orivesi	ELY-keskus/YM	NCC Rakennus Oy
Pirkkala		ARE Oy
Vesilähti	AX-Suunnittelu	ISS Palvelut Oy
Ylöjärvi	Airix Talotekniikka	Alasen Rakennus Oy
Pirkanmaan sairaanhoitopiiri	Granlund Tampere	Kaunisto-Yhtiöt Oy
Pirkanmaan Osuuskauppa	Muut asiantuntijat	Siemens Oy Building Technologies
Kesko Oyj		
Suomen Yliopistokiinteistöt Oy		Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy
Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä		Aihio Arkkitehdit Oy

TAPRE- PERIAATTEET SUUNNITTELUSSA JA URAKOINNISSA

22.5.2014



TAMPEREEN ALUEEN PALVELURAKENNUKSET ENERGIATEHOKKAIKSI



